

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr NKW: LUIR/00015208/02**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie prowadzonej przeciwko Krzysztofowi i Elżbiecie Mikitiuk w dniu **17 grudnia 2018r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** następujących nieruchomości położonych w msc. Czeberaki gm. Milanów:

1. działki gruntowej nr 124 o pow. 0,39 ha (łąki trwałe Ł III i ŁIV). Suma oszacowania wynosi **6.370,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **4.777,50 zł**,
2. działki gruntowej nr 30/1 o pow. 0,51 ha (łąki trwałe ŁIV i rowy). Suma oszacowania wynosi **20.260,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **15.195,00 zł**,
3. działki gruntowej nr 408 o pow. 0,49 ha (łąki trwałe Ł III i ŁIV i rowy). Suma oszacowania wynosi **15.700,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **11.775,00 zł**,
4. działki gruntowej nr 156 o pow. 0,23 ha (łąki trwałe ŁIII). Suma oszacowania wynosi **3.760,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **2.820,00 zł**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LUIR/00015208/02**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, każdej z działek gruntowych najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BGŻ O/Radzyna Podl. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz