

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ KW LU1R/00065307/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20 maja 2019r o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** udziału 1/8 w nieruchomości lokalowej w postaci lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 48,40 m.kw. do którego przynależy piwnica o pow. 3,00 m.kw. należącego w 1/8 cz. do Jacka Wawrzeckiego, położonego w msc. Radzyna Podlaska, ul. Wyszyńskiego 16/103, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU1R/00065307/1. Z własnością lokalu wiąże się udział 514/181418 w prawie własności działki gruntowej nr 3221 o pow. 2,2871 ha oraz takim samym udziałem w we wspólnych częściach budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela. Suma oszacowania całej nieruchomości lokalowej wynosi 128.000,00 zł, suma oszacowania udziału 1/8 **wynosi 16 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **10.666,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 600,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: BGŻ O/Radzyna Podl. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmią może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz