

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU1R/00032626/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15 lipca 2019r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w Skoki gm. Czemierniki należącej do dłużnika Stanisława Świcia w postaci:

1. działki gruntowej nr 12/3 o pow. 0,2230 ha (łąki trwałe i grunty orne). Suma oszacowania wynosi **2.920,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **2.190,00 zł**,
2. działki gruntowej nr 144/24 o pow. 0,2324 ha (łąki trwałe i grunty pod rowami). Cena oszacowania wynosi **1.920,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **1.440,00 zł**,
3. działki gruntowej nr 161/18 o pow. 0,1525 ha (łąki trwałe i grunty pod rowami). Cena oszacowania wynosi **1.240,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **930,00 zł**,
4. działki gruntowej nr 161/16 o pow. 0,0272 ha (łąki trwałe). Cena oszacowania wynosi **220,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **165,00 zł**,
5. działki gruntowej nr 319/2 o pow. 0,3922 ha (grunty orne). Suma oszacowania wynosi **4.980,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **3.735,00 zł**,
5. działki gruntowej nr 447/1 o pow. 0,5466 ha (grunty orne). Suma oszacowania wynosi **7.060,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **5.295,00 zł**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW LU1R/00032626/3**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania każdej z działek, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BGŻ O/Radzyna Podl. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz