

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
UDZIAŁU 3/10 W NIERUCHOMOŚCI nr KW LU1R/00025553/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16 marca 2020r o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału 3/10 części w nieruchomości położonej w msc. Ossowa gm. Wołyń należącej do dłużnika Jerzego Głęba w postaci:

1. działki gruntowej nr 225/1 o pow. 2,55 ha (grunty orne i grunty orne zabudowane) na której posadowiony jest budynek mieszkalny murowany z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 118,74 m.kw. Suma oszacowania udziału 3/10 wynosi **70.497,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **52.872,75 zł**.
2. działki gruntowej nr 176 o pow. 0,73 ha (łaki trwałe i pastwiska). Suma oszacowania udziału 3/10 wynosi **2.709,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2.031,75 zł**.
3. działki gruntowej nr 131 o pow. 2,02 ha (łaki trwałe i pastwiska). Suma oszacowania udziału 3/10 wynosi **8.271,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **6.203,25 zł**.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o numerze NKW: LU1R/00025553/8 w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy Radzyń Podlaski, ul. Wyszyńskiego 5 w pok oju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz