

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LU1R/00025529/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20 kwietnia 2020 o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę w Radzynie Podlaskim przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do Pawła Budy w postaci działek gruntowych nr 8 o pow. 1,09 ha (grunty orne, łąki i pastwiska), nr 856 o pow. 0,14 ha (las) nr 1277 o pow. 0,10 ha i 1280 o pow. 0,02 ha położonej w msc. Stoczek gm. Czemierniki, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LU1R/00025529/1**. Suma oszacowania wynosi **11.180,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8.385,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1.118,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz