

Sygn. akt KM 213/18, KM 1384/18

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI
W NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ nr KW LU1R/00063156/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20 kwietnia 2020r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **druga licytacja** udziału 1/2 części w nieruchomości lokalowej należącej do Andrzeja Stępniewskiego w postaci lokalu mieszkalnego składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej 53,91 m.kw. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,02 m.kw.

Z własnością lokalu związany jest udział 5391/130790 części w prawie własności działek nr 1417, 320 o pow. 0,0591 ha. oraz taki sam udział w częściach wspólnych nieruchomości. Nieruchomość lokalowa położona jest w msc. Międzyrzec Podlaski, ul. Nassuta 7/25 i dla lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim księga wieczysta o numerze KW LU1R/00063156/3.

Suma oszacowania udziału 1/2 części nieruchomości wynosi **75.700,00 zł** zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **50.466,67 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7.570,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: BGŻ O/Radzyń Podl. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750 .

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 13:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Andrzej Sienkiewicz