

Sygn. akt KM 353/18, KM 513/17, KM 511/17, KM 478/18, KM 1907/16, KM 348/17

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KWLUIR/00021574/3, LU1R/00078564/4, LU1R/00078593/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20 kwietnia 2020 roku o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy Radzyń Podlaski, ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należących do Marka Zaniewicza w postaci:

a) działki gruntowej nr 758/4 o pow. 0,3520 ha częściowo zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi częściowo grunty rolne i działki gruntowej nr 758/5 o pow. 0,5992 ha częściowo zabudowanej stacją LPG i częściowo grunty rolne położonych w msc. Łukowisko gm. Międzyrzec Podlaski, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00021574/3. Suma oszacowania wynosi **380.600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **285.450,00 zł**.

b) działki gruntowej nr 758/6 o pow. 1,1080 ha (grunty rolne Br-RVI, RIVb, RV,RVI) położonej w msc. Łukowisko gm. Międzyrzec Podlaski, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00078564/4. Suma oszacowania wynosi **35.300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **26.475,00 zł**.

c) działki gruntowej nr 758/7 o pow. 9,2808 ha. Działka na pow. 0,6275 ha stanowi siedlisko częściowo zabudowane budynkiem mieszkalnym w trakcie realizacji o pow. użytkowej 230,40 m.kw. Na powierzchni 8,0977 ha znajduje się las, zaś pozostała powierzchnia 0,5556 ha stanowi grunty orne. Działka położona jest w msc. Łukowisko gm. Międzyrzec Podlaski i Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00078593/6. Suma oszacowania wynosi **773.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **579.750,00,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej sumy oszacowania, każdej z nieruchomości** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pok. obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

m.p.

