

Sygn. akt KM 340/19, 313/18, 764/19, 418/19, 1178/18, 1179/18, 821/19, 1537/19, GKm 10/20

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr NKW LU1R/00026559/7, LU1R/00082013/8, LU1R/00012606/1.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19 października 2020r. o godz. 9:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** następujących nieruchomości należących do Bogusława Wawaka:

1. działki gruntowej nr 26 (las LsV) o pow. 2,79 ha położonej w msc. Augustówka gm. Siemień. Suma oszacowania wynosi **146.450,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **109.837,50 zł**, działki gruntowej nr 468/2 (grunty orne RIIIa, RIIIb, RIVa) o pow. 1,19 ha położonej w msc. Niewęłosz gm. Czemierniki. Suma oszacowania wynosi **41.400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **31.050,00 zł**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr NKW: **LU1R/00026559/7**.
2. działki gruntowej nr 244/1 (grunty orne RIIIb) o pow. 1,14 ha położonej w msc. Branica Radzyńska gm. Radzyń Podlaski, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr NKW: **LU1R/00082013/8**. Suma oszacowania wynosi **41.500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **31.125,00 zł**.
3. działki gruntowej nr 244/2 (grunty orne RIIIb) o pow. 1,16 ha położonej w msc. Branica Radzyńska gm. Radzyń Podlaski, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą nr NKW: **LU1R/00012606/1**. Suma oszacowania wynosi **42.200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **31.650,00 zł**.

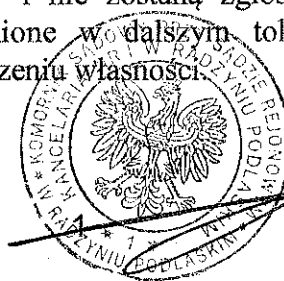
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania każdej z działek **najpóźniej w dniu poprzedzającym** przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz