

Sygn. akt KM 948/14 i KM 1366/14

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW LU1R/00041630/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19 października 2020r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w msc. Wólka Siemieńska gm. Siemień w postaci:

1. działki 254/1 o pow. 0,24 ha (łąki trwałe i grunty orne). Suma oszacowania wynosi **2.050,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1.537,50 zł**,
2. działki 254/2 o pow. 0,95 ha (łąki trwałe, pastwiska i grunty orne). Suma oszacowania wynosi **8.110,00 zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6.082,50 zł**,
3. działki 313/1 o pow. 0,71 ha (grunty orne). Suma oszacowania wynosi **8.290,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6.217,50 zł**.

Nieruchomość należy do Piotra Kołodziejczyka i posiada urzędową księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. o numerze KW LU1R/00041630/0.

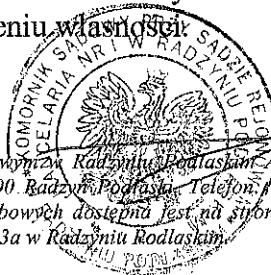
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BGŻ O/Radzyna Podl. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmią może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 15.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz