

Sygn. akt KM1707/18 i KM 259/20

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
NKW: LU1R/00033800/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16 listopada 2020r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę w Radzynie Podlaskim przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 5 w sali nr V odbędzie się **druga licytacja** prawa wieczystego użytkowania działki gruntowej nr 221 o pow. 4,00 ha należącego do dłużnika DREWNOFAL Sp. z o.o. położonej w msc. Bedlno Radzyńskie gm. Radzyń Podlaski. Na działce posadowione są budynki: biurowy, budynek byłej suszarni, budynek hali produkcyjnej i dwa małe budynki drewniane. Nieruchomość posiada założoną w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00033800/4. Suma oszacowania nieruchomości wynosi **734.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **489.333,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **73.400,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz