

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI **NIERUCHOMOŚCI KW: LU1R/00036504/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16 listopada 2020r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej w msc. Międzyrzec Podlaski ul. Lubelska 67/A należącej do dłużnika Podlaskie Zakłady Spirytusowe "ALKOWIN" S.z.o.o. w likwidacji w postaci:

1. działki gruntowej nr 243/23 o pow. 1,8073 ha (inne tereny zabudowane Bi-1,8073ha) częściowo zabudowanej budynkiem warsztatowo- magazynowym, budynkiem magazynu spirytusowego, budynkiem gorzelnii, budynkiem gospodarczym z wiatą. Suma oszacowania tej działki wynosi **805.400,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **536.933,33 zł**,
2. działki gruntowej nr 243/2 o pow. 0,7419 ha (inne tereny zabudowane Bi-0,7419 ha) stanowiącej grunt zadrzewiony i zakrzaczony. Suma oszacowania tej działki wynosi **189.700,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **126.466,67 zł**,
3. działki gruntowej nr 243/26 o pow. 0,0205 ha (inne tereny zabudowane Bi-0,0205 ha). Suma oszacowania tej działki wynosi **5.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **3.333,33 zł**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi dla niej księgę wieczystą o numerze NKW: LU1R/00036504/0

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz