

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW: LU1R/00050784/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17 maja 2021 roku o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy Radzyna Podlaska, ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr V odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do Pawła Borkowskiego położonej w msc. Domaszewnica gm. Ulan w postaci:

1. Działki gruntowej nr 513 o pow. 0,6372 ka (grunty orne RIVa, RIVb, RV). Suma oszacowania działki wynosi **35.700,00** zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **23.800,00** zł.
2. Działki gruntowej nr 517/4 o pow. 0,4056 ha (grunty orne RIVb, łąki trwałe LIV). Suma oszacowania działki wynosi **17.600,00** zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **11.733,33** zł, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW: LU1R/00050784/0. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz