

Sygn.akt KM 1482/19, Km 1008/20, Km 1447/20, Km 2039/20, Km 143/21

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr NKW: LUIR/00069478/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17 maja 2021 roku o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy Radzyń Podlaski, ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Joanny Cabaj położonej w msc. Rudno gm. Milanów w postaci:

1. działki gruntowej nr 1477 o pow. 0,43 ha (grunty orne RIIIb, RIVa i sady S-RIIIb - pozostałość dawnego siedliska). Suma oszacowania wynosi **69.015,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **51.761,25 zł**,

2. działki gruntowej nr 2255/1 o pow. 0,54 ha (łaki trwałe ŁIII). Suma oszacowania wynosi **11.406,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8.554,50zł**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW: LUIR/00069478/8. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz

Administratorem danych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz. Kancelaria Komornicza nr 1 w Radzynie Podlaskim, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 3a, 21-300 Radzyń Podlaski. Telefon: 83-352-26-68, e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl. Klauzula informacyjna na temat przetwarzania Pana(-i) danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej: www.komornik-radzyn.pl/pl oraz w siedzibie kancelarii komorniczej mieszczącej się przy ul. Wyszyńskiego 3a w Radzynie Podlaskim.