

#AS /0022/

Radzyna Podlaski dnia 02-02-2026 r.

Sygn. akt GKM 16/24, Km 2042/20, Km 2872/21, Km 1186/22, Km 1464/22, Km 2184/22, Km 2326/22, Km 34/23, Km 1945/23, Km 1315/24, Km 1549/24, Km 1061/24, Km 723/24

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr NKW LU1R/00074104/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21 kwietnia 2026r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. St. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do Katarzyny Olszewskiej położonej w msc. Jezioro gm. Siemień w postaci działki gruntowej nr 954 o pow. 1,1961 ha częściowo grunty orne, zaś częściowo zabudowanej budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym i strychem składowym o pow. użytkowej 169,26 m.kw. i kubaturze 919,36 m.sz., dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW: LU1R/00074104/4. Nieruchomość obciążona jest osobistą służebnością polegającą na prawie zamieszkiwania w całym budynku mieszkalnym wraz z prawem przejścia przez podwórze. Suma oszacowania nieruchomości wynosi **650.480,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **433.653,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **65.048,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 16:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. St. Kard. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz