

#AS /0022/

Sygn. akt GKm 30/23, GKm 43/24

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI PRAWA  
WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI nr NKW LU1R/00078087/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **7 marca 2025r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. St. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV w sprawie prowadzonej przeciwko **LUBELSKI DOM EFEKTYWNY ENERGETYCZNIE Spółka z o.o.** odbędzie się **druga licytacja** prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w postaci działek gruntowych nr 309/7 o pow. 0,1605 ha i nr 309/1 o pow. 0,1555 ha. Na działce 309/7 posadowiony jest budynek o funkcji komercyjno-magazynowej o łącznej powierzchni użytkowej 440,14 m.kw. stanowiący odrębną od gruntu własność. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1R/00078087/6**. Suma oszacowania wynosi **941.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **627.333,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **94.100,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. St. Kard. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz