

#AS /N0177E/

Radzyna Podlaska dnia 25-02-2026 roku

**OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI
ELEKTRONICZNEJ NKW LU1R/00017462/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz, podaje do publicznej wiadomości, że w **dnio 15-04-2026 o godzinie 10:00** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości położonej w msc. Siedlanów gm. Radzyna Podlaska w postaci:

a) działki gruntowej nr 677 o pow. **3,43 ha** (grunty rolne zabudowane Br-RIVb, grunty orne RVa, RIVb, RV, sady S-RIVa S-RIVb, grunty pod rowami W-RIVb) zabudowanej budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 72,09 m², położonej pod adresem Siedlanów 76. Cena oszacowania wynosi **193.390,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi 3/4 wartości szacunkowej tj. kwotę **145.042,50 zł**.

b) działki gruntowej nr 527 o pow. 0,19 ha (łąk trwałe LV i grunty pod rowami W-LV) niezabudowanej. Cena oszacowania wynosi **3.490,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi 3/4 wartości szacunkowej tj. kwotę **2.617,50 zł**.

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyna Podlaska część działki 677 objęta jest planem pod tereny zabudowy zagrodowej kolonijnej do utrzymania- RMm, pozostała część działki nr 677 oraz cała działka nr 527 nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Dla w/ww nieruchomości Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LU1R/00017462/4.

Licytacja zakończy się w dniu 22-04-2026 o godzinie 10:00. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10 sumy oszacowania** każdej z działek. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00. Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem:

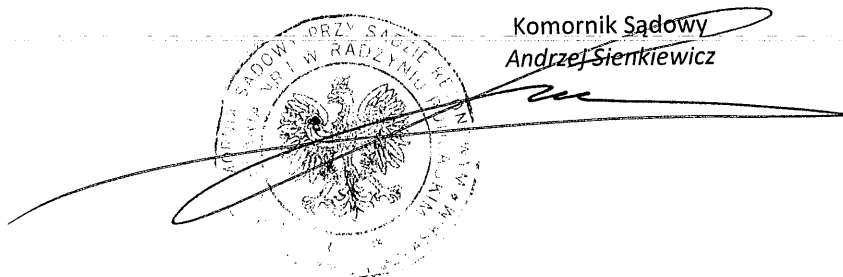
<https://elicytacje.komornik.pl/>. Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: **https://elicytacje.komornik.pl** na **2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości.

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz

The image shows an official circular seal of the Court Bailiff (Komornik Sądowy) in the center. To the right of the seal, the name 'Andrzej Sienkiewicz' is printed. A long, flowing handwritten signature in dark ink is written across the seal and extends to the right, passing over the printed name.