

#AS /0022/

Radzyń Podlaski dnia 07-04-2025r.

Sygn. akt GKm 42/23, Kmp 13/22, Km 1189/24, Km 1913/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KWLUIR/00078491/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12 czerwca 2025r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należące do Adama Rycerskiego położonej w msc. Wołyn Zapoprzeczne w postaci :

1. działki gruntowej nr 328 o pow. 1,07 ha (grunty rolne RIIa, RIIb, grunty rolne Br-RIIb częściowo zabudowane budynkiem mieszkalnym, budynkiem obory, budynkiem gospodarczym i stodołą oraz sady). Działka obciążona jest służebnością mieszkania. Suma oszacowania wynosi **103.050,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **77.287,50 zł**,

2. działki gruntowej nr 329 o pow. 1,17 ha (grunty orne RIVa i RIVb). Suma oszacowania wynosi **40.200,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **30.150,00 zł**

3. działki gruntowej nr 330 o pow. 1,10 ha (grunty orne RIIb i RIVa). Suma oszacowania wynosi **37.900,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **28.425,00 zł**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW **LU1R/00078491/1**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750. Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz