

#AS /0022/

Radzyń Podlaski dnia 18-03-2026 roku

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 CZEŚCI
NIERUCHOMOŚCI nr NKW LU1R/00040895/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie prowadzonej przeciwko Mariuszowi Danilukowi w dniu **20 maja 2026r. o godz. 14:20** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr VII, odbędzie się **druga licytacja udziału 1/2 części nieruchomości** położonej w msc. **Babianka gm. Parczew** w postaci:

1. działki gruntowej nr 25/2 o pow. 0,3510 ha częściowo zabudowanej budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej o pow. użytkowej ok. 54 m.kw. budynkiem gospodarczym o konstrukcji murowanej, budynkiem gospodarczym o konstrukcji drewnianej i drewnianą stodołą. Suma oszacowania udziału dłużnika wynosi **48.210,00 zł**, zaś cena wywołania 2/3 sumy oszacowania i wynosi **32.140,00 zł**,
2. działki gruntowej nr 71/4 o pow. 1.4600 ha (grunty orne RIVb, RV i RVI). Suma oszacowania udziału dłużnika wynosi **12.790,00 zł**, zaś cena wywołania 2/3 sumy oszacowania i wynosi **8.526,67 zł**.
Nieruchomość obciążona jest osobistą służebnością zamieszkiwania i korzystania z budynków posadowionych na działce nr 25/2 i posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim **NKW: LU1R/00040895/8**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz