

00.

owy

Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz
Komornicza nr I w Radzynie Podlaskim

ul. Kardynała Wyszyńskiego 3A

20-000 Radzyń Podlaski

sygnatura: Km 1047/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz Kancelaria Komornicza nr I w Radzynie Podlaskim podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 28.04.2026 r. o godz. 09:00

[uzupełnij miejsce licytacji], odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

działka gruntowa nr 62/2 o pow. 2,05 ha częściowo zabudowana

działka gruntowa nr 62/2 o pow. 2,05 ha częściowo zabudowana

Adres nieruchomości

43, 21-210 Cichostów , poczta Cichostów

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości

Teren zabudowy związanej z rolnictwem

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja

księga wieczysta (NKW) o numerze LU1R/00060956/0, Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych

Dłużnik

Ewa Hawryluk

Cena wywołania*

**108 300,00 zł (3/4 ceny sumy
oszacowania)**

Najniższe postąpienie

1 083,00 zł

Suma oszacowania

144 400,00 zł (w tym VAT 23%)

Wysokość rękojmi

14 440,00 zł

*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Rękojmię należy złożyć gotówką w kancelarii komorniczej lub na numer konta komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmię należy złożyć w terminie do 27.04.2026 r. 23:59.

Wyżej wymienione nieruchomości można oglądać przed licytacją, w godzinach od 10:00 do 16.
Miejsce oględzin: pod adresem 43, 21-210 Cichostów, poczta Cichostów.

Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w sądzie i kancelarii komorniczej.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

UWAGA:

Licytacją może się nie odbyć bez podania przyczyny.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz