Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzyniu Podlaskim
Andrzej Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I
21-300 Radzyń Podlaski S. Kard. Wyszyńskiego 3A
tel. (0-83) 352-26-68 e-mail: radzyn.podlaski.sien@komornik.pl
www.komornik-radzyn.pl
Km 1285/22

#AS /0022/

Radzyń Poldlaski dnia 07-04-2026 r.

Sygn. akt KM 1285/22, Km 1078/22, Km 1272/22, Km 2179/22, Km 2442/22, Km 772/25

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr NKW LU1B/00051450/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzyniu Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17 czerwca 2026 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzyniu Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr VII, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do Henryka Stempniaka w postaci działki gruntowej nr 430 o pow. 0,42 ha położonej w msc. Paszenki gm. Jabłoń częściowo zabudowanej: murowanym budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wzniesiony w 1995 roku. Powierzchnia zabudowy 110,59m^2, powierzchnia użytkowa parteru oraz poddasza użytkowego 176,39m^2 , powierzchnia piwnicy 31,08m^2 wysokość 1,85m, powierzchnia całkowita 221,18m^2, murowanym budynkiem obory o pow. zabudowy 259,52 m^2, budynkiem stodoły o pow. zabudowy 107,20 m^2, kurnikiem z zadaszeniem, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze ***NKW: LU1B/00051450/2.***
Suma oszacowania wynosi **368.950,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **245.966,67 zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36.895,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzyniu Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

m.p.

Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz