

#AS /0022/

Radzyna Podlaska dnia 09-04-2025r.

Sygn. akt Km 1487/24, Km 2305/23, Km 1027/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11 lipca 2025r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** należących do Tomasza Olszewskiego nieruchomości położonych w msc. **Brzozowy Kąt gm. Komarówka Podlaska**:

1. działki gruntowej nr 411/2 o pow. 0,5272 ha (grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe i grunty rolne) częściowo zabudowanej murem budynkiem mieszkalnym z 1975 roku, niepodpiwniczonym o dwóch kondygnacjach naziemnych o pow. całkowitej 231,30 m², murem budynkiem garażu o pow. zabudowy 89,17 m², murem stodołą z przybudówkami o pow. zabudowy 331,00 m², kurnikiem murem, oborą murem z przybudówką i przyległym parnikiem o pow. zabudowy 275,91 m² i drewnianym spichlerzem. Suma oszacowania wynosi **727.700,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **545.775,00 zł**.

2. działki gruntowej nr 467 o pow. 0,98 ha (łąki trwałe LV-0,47 ha, grunty orne RV-0,51 ha). Suma oszacowania wynosi **44.440,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **33.330,00 zł**.

3. działki gruntowej nr 411/7 o pow. 0,3440ha (lasy LsV). Suma oszacowania wynosi **9.880,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **7410,00 zł**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1R/00031534/4**

4. działki gruntowej nr 411/3 o pow. 0,1021 ha (grunty rolne zabudowane i grunty rolne) zabudowanej murem budynkiem mieszkalnym parterowym o pow. użytkowej 81,74 m² z przylagającym do niego zadaszonym tarasem, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1R/00082146/9**. Suma oszacowania wynosi **339.200,00zł**, zaś cena wywołania wynosi **254.400,00zł**,

5. nieruchomości położonej w **miejsowości Wiski gm. Komarówka Podlaska** w postaci działki gruntowej nr 469 o pow. 0,68 ha (grunty orne RIVa i RIVb), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1R/00079450/9**. Suma oszacowania wynosi **37.430,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **28.072,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania **każdej z w/w działek** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**. Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz