

#AS /0022/

Sygn. akt Km 2042/23, Kmp 18/20, Km 1145/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW LU1R/00053830/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31 lipca 2024 r. o godz. 14:30** w w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do Sławomira Trojaka w postaci:

1. działki gruntowej nr 349 o pow. 0,50 ha (grunty orne RIVa) położonej w msc. Pasmugi. Suma oszacowania wynosi 16.670,00 zł, zaś cena wywołania wynosi **12.502,50 zł**,
2. działki gruntowej nr 348 o pow. 1,42 ha (grunty orne RIVa i IVb i RV) położonej w msc. Pasmugi. Suma oszacowania wynosi 47.470,00 zł, zaś cena wywołania wynosi **35.602,50 zł**,
3. działki gruntowej nr 367 o pow. 0,46 ha (grunty orne RIVb i RV) położonej w msc. Pasmugi. Suma oszacowania wynosi 15.330,00 zł, zaś cena wywołania wynosi **11.497,50 zł**,
4. działki gruntowej nr 366 o pow. 0,11 ha (grunty orne RV) położonej w msc. Pasmugi. Suma oszacowania wynosi 3.560,00 zł, zaś cena wywołania wynosi **2.670,00 zł**,
5. działki gruntowej nr 760/4 o pow. 0,30 ha (lasy LsIV, łąki trwałe ŁIV) położonej w msc. Borki. Suma oszacowania wynosi 6.100,00 zł, zaś cena wywołania wynosi **4.575,00 zł**,
6. działki gruntowej nr 872/2 o pow. 0,11 ha (łąki trwałe ŁIV, grunty pod rowami W-ŁIV) położonej w msc. Borki. Suma oszacowania wynosi 2.000,00 zł, zaś cena wywołania wynosi **1.500,00 zł**,
7. działki gruntowej nr 961/4 o pow. 0,19 ha (łąki trwałe ŁIV, ŁV, grunty pod rowami W-ŁIV) położonej w msc. Borki. Suma oszacowania wynosi 3.470,00 zł, zaś cena wywołania wynosi **2.602,50 zł**,
8. działki gruntowej nr 1067/3 o pow. 0,01 ha (łąki trwałe ŁVI) położonej w msc. Borki. Suma oszacowania wynosi 180,00 zł, zaś cena wywołania wynosi **135,00 zł**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NKW: LU1R/00053830/9]**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750** (za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika)

Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pok. Biuro Obsługi Interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz