

#AS /0022/

Radzyna Podlaska dnia 02-03-2026 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr NKW LU1R/00021355/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-04-2026 o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do ADAMA MAŁACHWIEJCZYKA położonej w msc. Dołha gm. Międzyrzec Podlaski w postaci :

1. działki gruntowej nr 230/12 o pow. 1,7344 ha (grunty orne RV i RVI). Cena oszacowania wynosi **52.810,00 zł**, zaś cena wywołania 3/4 sumy oszacowania wynosi **39.607,50 zł**.
2. działki gruntowej nr 231/7 o pow. 2,1639 ha (grunty orne RV i lasy LsV). Cena oszacowania wynosi **114.290,00 zł**, zaś cena wywołania 3/4 sumy oszacowania wynosi **85.717,50 zł**.
3. działki gruntowej nr 549/1 o pow. 0,0988 ha (łaki trwałe LV i rowy W-LV). Cena oszacowania wynosi **1.900,00 zł**, zaś cena wywołania 3/4 sumy oszacowania wynosi **1.425,00 zł**.
4. działki gruntowej nr 549/3 o pow. 0,5011 ha (łaki trwałe LV, LVI i rowy W-LV). Cena oszacowania wynosi **9.660,00 zł**, zaś cena wywołania 3/4 sumy oszacowania wynosi **7.245,00 zł**.

Dla w/w nieruchomości której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1R/00021355/2**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**

Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pok. obsługi ineresanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz

