

#AS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁÓW 1/4 CZEŚCI W NIERUCHOMOŚCI NKW LU1R/00015106/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz w sprawie prowadzonej przeciw Piotrowi Hetmanowi na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 lipca 2024 roku o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziałów 1/4 części w nieruchomości należącej do Piotra Hetmana położonej w msc. Kol. Krzywowierzba gm. Dębowa Kłoda:

1. Działka nr **57** o pow. 8,81 ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb- 0,20 ha, grunty zadrzewione Lz-RIVb-0,19ha, łąki trwałe ŁIV-0,89ha, grunty orne RIVb i RV - 7,01ha i rowy 0,52 ha) częściowo zabudowana: budynkiem mieszkalnym podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych o pow. użytkowej 293,95 m.kw, budynkiem gospodarczym, stodołą z przyległym kurnikiem i oborą z przylegającą piwnicą ziemną. Suma oszacowania udziału wynosi **156.052,50 zł**, zaś cena wywołania 3/4 sumy oszacowania wynosi **117.039,38 zł**,
2. Działka numer 72 o pow. 0,40ha (łąki trwałe ŁIV-0,08ha; ŁV-0,32ha). Suma oszacowania udziału wynosi **2.760,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **2.070,00 zł**,
3. Działka numer 73 o pow. 0,41ha (łąki trwałe ŁIV-0,15ha; ŁV-0,26ha).Suma oszacowania udziału wynosi **2.830,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **2.122,50 zł**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00015106/7.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania każdej z działek (udziałów) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika). Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**. Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Andrzej Sienkiewicz