

Radzyń Podlaski dnia 24-02-2025 r.

#AS /0022/

Sygn. akt Km 2211/20 i Km 974/22, Km 429/23

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr NKW LU1R/00008914/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20 maja 2025r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika Jana Grochowskiego położonej w msc. Gąsiory gm. Ulan Majorat, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU1R/00008914/2 - lasów i gruntów leśnych w postaci:

1. działka nr 283/1 o pow. 0,17 ha. Cena oszacowania wynosi 6.610,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 4.406,67 zł
2. działka nr 283/2 o pow. 0,06 ha. Cena oszacowania wynosi 2.580,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 1.720,00 zł
3. działka nr 283/3 o pow. 0,09 ha. Cena oszacowania wynosi 3.990,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 2.660,00 zł.
4. działka nr 327/1 o pow. 0,15ha. Cena oszacowania wynosi 7.540,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 5.026,67 zł.
5. działka nr 327/2 o pow. 0,088ha. Cena oszacowania wynosi 4.400,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 2.933,33 zł
6. działka nr 327/3 o pow. 0,002 ha. Cena oszacowania wynosi 100,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 66,67 zł
7. działka nr 438/1 o pow. 0,17 ha. Cena oszacowania wynosi 7.960,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 5.306,67 zł
8. działka nr 438/2 o pow. 0,08 ha. Cena oszacowania wynosi 2.890,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 1.926,67 zł
9. działka nr 510/1 o pow. 0,05 ha. Cena oszacowania wynosi 1.420,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 946,67 zł
10. działka nr 510/2 o pow. 0,22 ha. Cena oszacowania wynosi 6.200,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 4.133,33 zł
11. działka nr 551 o pow. 0,01ha. Cena oszacowania wynosi 380,00 zł, zaś cena wywołania wynosi 253,33 zł

Ceny wywołania równe są 2/3 sumy oszacowania każdej z działek leśnych.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (liczy się data uznania na koncie komornika).

Rękojmię należy uiścić na konto BNP Paribas Bank Polska S.A. **16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**. Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym przy w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz