

#AS /0022/

Sygn. akt Km 2294/22, Km 2295/22

## OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW LU1R/00039292/1 i LU1R/00042617/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **7 marca 2025r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należących do Anny Dagmary Serwa-Banasiak położonych w msc. Glinny Stok gm. Siemień w postaci działek nr 285/1, 328, 329, 325, 326, 327, 324, 298/1, 297, 281/2, 316, 317, 318, 166, 320, 321, 322, 323, 282, 288, 346, 330 o łącznej pow. 17,05 ha stanowiących zespół dworsko-parkowy. W skład nieruchomości wchodzi: grunty orne, użytki zielone, las, wody i rowy, park krajobrazowy, trzy stawy połączone groblą, tereny otuliny dworu, murowany budynek dworu zbudowany na planie litery T o pow. użytkowej 626,11 m.kw., budynek gospodarczy o pow. użytkowej 123,97 m.kw. oraz elementy małej architektury (altana, bróg tyrolski, grill z miejscem na ognisko, drewnutnia, zadaszona studnia), dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgi wieczyste nr LU1R/00042617/0 i LU1R/00039292/1. Nieruchomości obciążone są prawami dożywotnimi. Część nieruchomości LU1R/00039292/1 (zespół dworsko-pałacowy) wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-145. Suma oszacowania nieruchomości wynosi **8.438.900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **5.625.933,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 843.890,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (liczy się data uznania na koncie komornika). Rękojmię należy wpłacić na konto komornika: **BNP Paribas Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**. Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz