

#AS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ nr NKW: LU1R/00041549/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **31 lipca 2024r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. St. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej należącej do Marcina Koszczeszyna w postaci lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 57,50 m.kw. zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym numer 141F położonym w msc. Uhnin gm. Dębowa Kłoda wraz z udziałem 575/7590 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 683/3 o pow. 0,1795 ha, na której posadowiony jest budynek, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1R/00041549/5**. Nieruchomość obciążona jest prawem dożywocia ustanowionym na rzecz ojca dłużnika, polegającym na prawie zamieszkiwania w 1/2 części lokalu mieszkalnego. Suma oszacowania wynosi **62.100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **46.575,00 zł**.

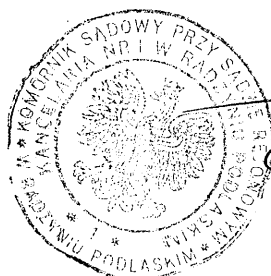
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.210,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika). Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz