

Radzyna Podlaska dnia 17-03-2025r.

#AS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr NKW LU1R/00082452/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23 maja 2025r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. St.Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do Wojciecha Muszyńskiego w postaci działki gruntowej nr 277/4 o pow. 1,9782 ha (grunty role zabudowane Br-RV i BR-RVI - 0,2493ha, lasy LSV- 0,4163 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione - 0,3472ha, grunty orne RVIb, RV, RVI - 0,9654 ha) częściowo zabudowanej budynkiem mieszkalnym, parterowym o konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 88,75 m.kw i trzema budynkami gospodarczymi o konstrukcji drewnianej, położonej w msc. Jelnica gm. Międzyrzec Podlaski, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00082452/7. Suma oszacowania wynosi **195.360,00 zł** zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **146.520,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 19.536,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (liczy się data uznania rękojmi na koncie komornika). Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Andrzej Sienkiewicz