

#AS /0022/

Radzyń Podlaski dnia 31-12-2024 r.
Sygn. akt Km 534/23, Km 1308/23 , Km 1583/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr NKW LU1R/00074608/7


Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18 marca 2025r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podl. mającego siedzibę przy ul. St.kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do Pawła Sworczuka w postaci działek gruntowych numer **292/6** o pow. **0,0847ha** (grunty orne RIVb-0,0847ha), numer **292/7** o pow. **0,0886ha** (grunty orne RIVb-0,0886ha), numer **292/8** o pow. **0,0504ha**(grunty orne RIVb-0,0504ha), numer **292/9** o pow. **0,0188ha** (grunty orne RIVb-0,0188ha) położonych w msc. Dołha gm. Drelów zabudowanych murowanym budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem użytkowym w trakcie budowy o pow. użytkowej 171,90 m.kw., dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00074608/7. Suma oszacowania wynosi **311.300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **233.475,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **31.130,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (liczy się data uznania rękojmi na koncie komornika) . Rękojmię można uiścić na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 11:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

 Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz