

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim  
Andrzej Sienkiewicz  
Kancelaria Komornicza nr 1  
21-300 Radzyń Podlaski S. Kard. Wyszyńskiego 3A  
tel. (0-83) 352-26-68 e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl  
www.komornik-radzyn.pl  
Km 809/19

#AS /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 CZEŚCI W NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ nr NKW LU1R/00042206/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie prowadzonej przeciwko Wojciechowi Suchodolskiemu w dniu **28 czerwca 2024r o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 części** w nieruchomości lokalowej numer 3 o powierzchni użytkowej 57,99m<sup>2</sup> zlokalizowanej w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Polnej 71 w Parczewie wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci garażu o pow. 15,76m<sup>2</sup> oraz udziałem 5799/49334 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu na którym posadowiony jest budynek – działce numer 719/13 o pow. 0,6180ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW: LU1R/00042206/6.

Suma oszacowania udziału 1/2 części wynosi **95.550,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **71.662,50 zł**.

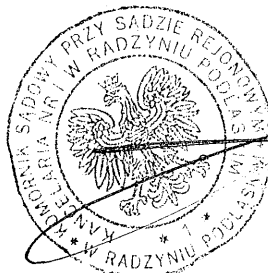
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9.555,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**.

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Andrzej Sienkiewicz