

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim
Andrzej Sienkiewicz
Kancelaria Komornicza nr I
21-300 Radzyń Podlaski S. Kard. Wyszyńskiego 3A
tel. (0-83) 352-26-68 e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl
www.komornik-radzyn.pl
Km 977/24

#AS /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W CELU ZNIESIENIA WSPÓŁWŁASNOŚCI NKW LU1R/00070529/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie przepisu art. 953 w zw. z art. 1066 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 marca 2025r. o godz. 14:20** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę pod adresem ul. St. Kard. Wyszyńskiego 5, 21-300 Radzyń Podlaski w sali nr V, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość. Lokal oznaczony jest numerem 25 usytuowany jest na parterze czterokodygnacyjnego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego w Parczewie przy ul. Polnej 67, obręb ewidencyjny 01-Parczew Miasto. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej **49,50 m.kw.** składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC. Do lokalu przynależy piwnica oznacza nr 25 o powierzchni 18,20 m.kw. Z prawem własności lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku oraz urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokalu w wysokości 6770/268958. Dla lokalu prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim księga wieczysta NKW LU1R/00070529/1. Egzekucja z nieruchomości w przedmiotowej sprawie prowadzona jest w celu zniesienia współwłasności w drodze sprzedaży publicznej. Suma oszacowania wynosi **228.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **171.000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22.800,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 14.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim (pokój obsługi interesanta) operat szacunkowy znajdujący się w aktach postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz



Administratorem danych jest Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz, Kancelaria Komornicza nr I w Radzynie Podlaskim, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 3a, 21-300 Radzyń Podlaski. Telefon: 83-352-26-68, e-mail: radzyn.podlaski@komornik.pl. Klauzula informacyjna na temat przetwarzania Pana(-i) danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej: www.komornik-radzyn.pl/pl oraz w siedzibie kancelarii komorniczej mieszczącej się przy ul. Wyszyńskiego 3a w Radzynie Podlaskim.