

Radzyń Podlaski, dnia 18-04-2024



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁÓW 1/4 CZEŚCI
W NIERUCHOMOŚCIACH nr NKW LU1R/00079713/1 i LU1R/00015106/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz w sprawie prowadzonej przeciw Mirosławowi Hetmanowi na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 lipca 2024 roku o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja udziałów 1/4 części** w nieruchomości należącej do Mirosława Hetmana położonej w msc. Kol. Krzywowierzba gm. Dębowa Kłoda:

1. Działka numer **58** o pow. **1,41ha** (nieużytki N-0,14ha; grunty orne RIVb-0,49ha; RV-0,74ha; rowy W-0,04ha). Suma oszacowania udziału wynosi **14.167,75 zł**, zaś cena wywołania wynosi **10.625,81 zł**
2. Działka numer **59** o pow. **1,38ha** (nieużytki N-0,20ha; grunty orne RIVb-0,64ha; RV-0,50ha; rowy W-0,04ha). Suma oszacowania udziału wynosi **14.103,75 zł**, zaś cena wywołania wynosi **10.577,81 zł**
3. Działka numer **70** o pow. **1,98ha** (łąki trwałe LIV-0,54ha; grunty orne RIVb-1,16ha; RV-0,23ha; rowy W-0,05ha). Suma oszacowania udziału wynosi **18.542,50 zł**, zaś cena wywołania wynosi **13.906,88 zł**
4. Działka numer **93** o pow. **2,08ha** (łąki trwałe LIV-0,23ha; LV-1,85ha). Suma oszacowania udziału wynosi **11.731,25 zł**, zaś cena wywołania wynosi **8.798,44 zł**. Dla w/w czterech działek Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00079713/1 oraz pierwsza licytacja udziałów 1/4 części w nieruchomości należącej do Mirosława Hetmana położonej w msc. Kol. Krzywowierzba gm. Dębowa Kłoda:

5. Działka nr **57** o pow. **8,81 ha** (grunty rolne zabudowane Br-RIVb- 0,20 ha, grunty zadrzewione Lz-RIVb-0,19ha, łąki trwałe LIV-0,89ha, grunty orne RIVb i RV - 7,01ha i rowy 0,52 ha) częściowo zabudowana: budynkiem mieszkalnym podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych o pow. użytkowej 293,95 m.kw , budynkiem gospodarczym, stodołą z przyległym kurnikiem i oborą z przylegającą piwnicą ziemną. Suma oszacowania udziału wynosi **156.052,50 zł**, zaś cena wywołania wynosi **117.039,38 zł**,
6. Działka numer **72** o pow. **0,40ha** (łąki trwałe LIV-0,08ha; LV-0,32ha). Suma oszacowania udziału wynosi **2.760,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **2.070,00 zł**,
7. Działka numer **73** o pow. **0,41ha** (łąki trwałe LIV-0,15ha; LV-0,26ha).Suma oszacowania udziału wynosi **2.830,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **2.122,50 zł**. Dla w/w trzech działek Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00015106/7.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania każdej z działek (udziałów) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika). Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750**. Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pok oju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

