

#AS /0022/

Radzyna Podlaska dnia 04-03-2026r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/4 CZ. NIERUCHOMOŚCI
nr NKW LU1R/00079713/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **08-05-2026 o godz. 12:50** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** udziału 1/4 części nieruchomości należącej do Mirosława Hetmana położonej w msc. Kolonia Krzywowierzba gm. Dębowa Kłoda w postaci

1. Działki numer **62** o pow. **2,7922ha** (grunty zadrzewione i zakrzewione Lzr-RIVb-0,0672 ha, nieużytki N-0,0809ha, grunty orne RIVb-1,3596ha; RV-1,2253ha; grunty pod rowami W-RIVb-0,0592ha). Suma oszacowania udziału wynosi **32.952,50 zł**, zaś cena wywołania wynosi **21.968,33 zł**

2. Działki numer **70** o pow. **1,9743ha** (grunty orne RIVb-1,5752ha; RV-0,3793ha; grunty pod rowami W--RIVb-0,0198ha). Suma oszacowania udziału wynosi **21.775,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **14.516,67 zł**

3. Działki numer **83** o pow. **2.0848ha** (grunty zadrzewione i zakrzewione Lzr-ŁIV i Lzr-ŁV). Suma oszacowania udziału wynosi **8.235,00 zł**, zaś cena wywołania wynosi **5.490,00 zł**. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00079713/1. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania każdej z działek (udziałów) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz