

#AS /0022/

Sygn. akt Kmp 121/02, Km 1004/22

Radzyń Podlaski dnia 04-03-2026r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/4 CZ. NIERUCHOMOŚCI
nr NKW LU1R/00015106/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **08-05-2026r. o godz. 12:50** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** udziałów po 1/4 części należących do Mirosława Hetmana i Piotra Hetmana w działkach nr 61 i 74 , a w szczególności:

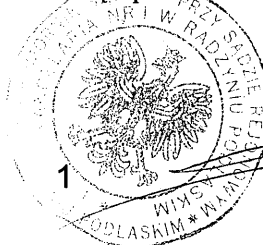
udział 1/4 nieruchomości należące do **Mirosława Hetmana** położonej w msc. Kolonia Krzywowierzba gm. Dębowa Kłoda w postaci: 1. działki gruntowej nr 61 o pow. 8,7374 ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb- 0,4270ha, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RIVb-0,2331ha, grunty orne RIVb -7,1130ha i RV- 0,5346ha, grunty pod rowami 0,4297 ha) częściowo zabudowana: budynkiem mieszkalnym podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych o pow. użytkowej 293,95 m.kw , budynkiem gospodarczym, stodołą z przyległym kurnikiem i oborą z przylegającą piwnicą ziemną. Suma oszacowania udziału wynosi 167.432,50 zł, zaś cena wywołania wynosi 111.621,67 zł, 2. działki gruntowej numer 74 o pow. 0,8081 ha (łąki trwałe LIV-0,1928ha; LV-0,5817ha, grunty pod rowami 0,0336ha). Suma oszacowania udziału wynosi 5.575,00zł, zaś cena wywołania wynosi 3.716,67 zł **udziału 1/4** części nieruchomości należące do **Piotra Hetmana** położonej w msc. Kolonia Krzywowierzba gm. Dębowa Kłoda w postaci:

3. działki gruntowej nr 61 o pow. 8,7374 ha (grunty rolne zabudowane Br-RIVb- 0,4270ha, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RIVb-0,2331ha, grunty orne RIVb -7,1130ha i RV- 0,5346ha, grunty pod rowami 0,4297 ha) częściowo zabudowana: budynkiem mieszkalnym podpiwniczonym o dwóch kondygnacjach nadziemnych o pow. użytkowej 293,95 m.kw, budynkiem gospodarczym, stodołą z przyległym kurnikiem i oborą z przylegającą piwnicą ziemną. Suma oszacowania udziału wynosi 167.432,50 zł, zaś cena wywołania wynosi 111.621,67 zł,

4. działki geuntowej numer 74 o pow. 0,8081 ha (łąki trwałe LIV-0,1928ha; LV-0,5817ha, grunty pod rowami 0,0336ha). Suma oszacowania udziału wynosi 5.575,00zł, zaś cena wywołania wynosi 3.716,67 zł. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim prowadzi księgę wieczystą o numerze NKW LU1R/00015106/7. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek (udziałów) najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika

BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750

Rękojmia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz