

#AS /0022/

Radzyń Podlaski dnia 03-02-2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr NKW LU1B/00047358/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Andrzej Sienkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21 kwietnia 2026r. o godz. 11:20** w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim mającego siedzibę przy ul. Wyszyńskiego 5 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej w gm. Podedwórze należącej do dłużnika Jarosława Hasiewicza w postaci:

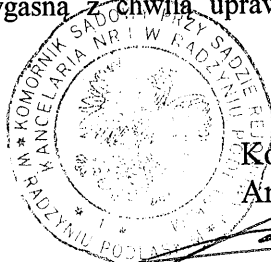
1. działki nr **131/1** (grunty orne RIVa i RVIb) o pow, 1,10 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **56.750,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **42.562,50 zł**,
 2. działki nr **177/1** (grunty orne RIVa) o pow, 0,41 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **20.210,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15.157,50 zł**,
 3. działki nr **244** (grunty orne RIVa i RVIb) o pow, 0,49 ha położonej w msc. Piech. Suma oszacowania wynosi **24.150,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **18.112,50 zł**,
 4. działki nr **282** (grunty orne RIVb i RV) o pow, 0,32 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **13.460,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **10.095,00 zł**,
 5. działki nr **286** (grunty orne RV) o pow, 0,09 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **3.140,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2.355,00 zł**
 6. działki nr **289** (grunty orne RV) o pow, 0,08 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **2.790,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2.092,50 zł**
 7. działki nr **317** (grunty orne RIVb) o pow, 0,46 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **22.670,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17.002,50 zł**
 8. działki nr **348/2** (grunty orne RIVa, RIVb) o pow, 0,90 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **44.270,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **33.202,50 zł**
 9. działki nr **470/1** (grunty orne RIVa) o pow, 0,05 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **2.230,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.672,50 zł**
 10. działki nr **473** (grunty orne RIVa) o pow, 0,06 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **2.680,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2.010,00 zł**
 11. działki nr **626** (grunty orne RIVa) o pow, 0,02 ha położonej w msc. Piechy. Suma oszacowania wynosi **560,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **420,00 zł**
 12. działki nr **84/2** (pastwiska trwałe PsIV i rowy) o pow, 0,9163 ha położonej w msc. Bojary. Suma oszacowania wynosi **45.160,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **33.870,00 zł**
 13. działki nr **157** (grunty orne RIVb) o pow, 0,52 ha położonej w msc. Mosty. Suma oszacowania wynosi **26.830,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **20.122,50 zł**
 14. działki nr **444** (grunty orne RIVa) o pow, 0,24 ha położonej w msc. Mosty. Suma oszacowania wynosi **12.380,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9.285,00 zł**
 15. działki nr **316** (łąki trwałe LV i grunty pod rowami) o pow.1,3024 ha położonej w msc. Antopol. Suma oszacowania wynosi **22.310,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **16.732,50 zł**
 16. działki nr **320** (łąki trwałe LV i grunty zadrzewione i zakrzewione Lz) o pow. 1,4128 ha położonej w msc. Antopol. Suma oszacowania wynosi **23.190,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17.392,50 zł**.
- Dla w/w nieeruchomości Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podl. prowadzi księgę wieczystą o numerze **NKW: LU1B/00047358/6**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej z działek najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0339 3750** . Rękojnia może być również złożona w formie książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego orzeczenia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby

wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 17:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim przy ul. Wyszyńskiego 5 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Andrzej Sienkiewicz